

**UCHWAŁA NR 160/XVI/16**  
**RADY GMINY CZERNICE BOROWE**  
**z dnia 28 października 2016 r.**

**w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., 446 i 1579), oraz art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz.716 i 1579).

**Rada Gminy Czernice Borowe u c h w a ł a , co następuje:**

§ 1.

Ustala się stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

- |  |   |           |
|--|---|-----------|
| 1/ od 1 m kwadratowego powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części  | - | 0,34 zł   |
| 2/ od 1 m kwadratowego powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej  | - | 20,06 zł  |
| 3/ od 1 m kwadratowego powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym   | - | 10,16 zł. |
| 4/ od 1 m kwadratowego powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń | - | 4,01 zł   |
| 5/ od 1 m kwadratowego powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego             | - | 3,68 zł,  |
- 6/ od budowli:
- a) związanych z poborem wody : stacji uzdatniania wody ,rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej wody – 0,1 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 oraz ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;
  - b) pozostałych – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;

7/ od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, od 1 m kwadratowego powierzchni - 0,76 zł,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni - 2,16 zł,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m kwadratowego powierzchni - 0,06 zł,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m kwadratowego powierzchni - 2,98 zł.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Traci moc uchwała nr 114/X/15 Rady Gminy Czernice Borowe z dnia 12 listopada 2015 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości .

§ 4.

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2017 roku.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Jacek B. K.*  
JACEK BARTOŁD