

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Usługa sprawowania funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego podczas realizacji projektu pn.

„Przebudowa dróg gminnych i drogi powiatowej usprawniających komunikację pomiędzy gminami Czernice Borowe, Przasnysz i miastem Przasnysz”

PRZETARG NIEOGRANICZONY

Projekt realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007 – 2013, Priorytet III „Regionalny system transportowy”, Działanie 3.1. „Infrastruktura drogowa (drogi gminne)”.

INFORMACJE OGÓLNE :

1. Postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia prowadzone jest na podstawie Ustawy z dn. 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010r., Nr 113, poz. 759 ze zmianami).
2. Składając ofertę, Oferent uznaje w pełni wszystkie warunki postawione w SIWZ.
3. Od Oferentów oczekuje się dokładnego zapoznania się i przestrzegania wszystkich instrukcji i warunków zawartych w Szczegółowych Warunkach Zamówienia. Złożenie oferty nie odpowiadającej w pełni wszystkim wymogom postawionym w SIWZ wiąże się z ryzykiem odrzucenia oferty, za co odpowiedzialność ponosi Oferent.
4. SIWZ zawiera 19 stron

Z A T W I E R D Z A M

Wójt Gminy Czernice Borowe

/-/ Wojciech Brzeziński

Czernice Borowe, dnia 22.08.2011r.

I. Nazwa i adres Zamawiającego

Gmina Czernice Borowe

ul. Dolna 2, 06 – 415 Czernice Borowe

NIP: 761-148-59-06

Regon: 130378060

Tel. (23) 674 – 62 – 15,

Fax. 674 – 62 – 15,

www.czerniceborowe.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia - Przetarg nieograniczony

III. Opis przedmiotu zamówienia – usługi

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa sprawowania funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego podczas robót polegających na wykonaniu:
 - 1). wykonanie przebudowy dróg o nawierzchni bitumicznej o długości 8944,70 mb polegającej na położeniu nawierzchni bitumicznych, poprawieniu odwodnienia, przebudowy przepustów, budowy zjazdów, wykonania poboczy, budowy jednostronnie bitumicznej ścieżki rowerowej o szerokości 1,5 m i długości 2623 mb, budowie ścieku korytkowego o długości 473 mb, oznakowaniu pionowym i poziomym;
 - 2). wykonaniu ścieżki pieszo – rowerowej z kostki typu starobruk, szerokości 2,5 do 3 m i długości 390 mb z oznakowaniem.
 - 3). wykonanie przebudowy dróg o nawierzchni gruntowo – żwirowej o długości 2313 mb polegającej na wykonaniu podbudowy, położeniu nawierzchni bitumicznej, wydzieleniu jednostronnie ścieżki rowerowej szerokości 1,5 m, wykonaniu odwodnienia, budowy zjazdów, oznakowania pionowego i poziomego, wykonania poboczy, w ramach projektu „Przebudowa dróg gminnych i drogi powiatowej usprawniających komunikację pomiędzy gminami Czernice Borowe, Przasnysz i miastem Przasnysz”.
2. Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg CVP: 71.24.70.00-1, nadzór nad robotami budowlanymi.
3. Zakres rzeczowy oferty musi być zgodny z zakresem określonym przez Zamawiającego, w przeciwnym wypadku oferta zostanie odrzucona, jako nie spełniająca wymogów SIWZ.
4. Nie przewiduje się składania ofert częściowych.
5. Nie przewiduje się składania ofert wariantowych.
6. Zamówienia uzupełniające.
7. Nie przewiduje się zlecenia zamówienia uzupełniającego.
8. Na podstawie art. 93 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia przetargu.

IV. Termin wykonania zamówienia.

1. Zamówienie należy wykonać w terminie do: **30 grudnia 2012r.**
2. W przypadku wystąpienia szczególnie niesprzyjających okoliczności lub siły wyższej, mających wpływ na jakość lub termin wykonania robót, Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia wykonania zamówienia. Patrz zapisy umowy § 3.

V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy spełniający warunki wynikające z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010r., Nr 113, poz. 759 ze zmianami).

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
Z uwagi na charakter przedmiotu zamówienia Zamawiający nie opisuje sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku.
2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie.

- a) warunek zostanie spełniony, gdy Wykonawca wykaże, że w ciągu ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej trzykrotnie pełnił funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad robotami drogowymi w zakresie wykonania nawierzchni bitumicznych wraz z podbudową, odwodnieniem itp. – łącznie, co najmniej 30.000 m² nawierzchni bitumicznych;
3. Dysponują potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
 - a) warunek zostanie spełniony, gdy Wykonawca wykaże, że posiada uprawnienia budowlane w specjalności drogowej lub konstrukcyjno – budowlanej, z co najmniej 3 - letnim doświadczeniem zawodowym.
4. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
Z uwagi na charakter przedmiotu zamówienia Zamawiający nie opisuje sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku.
5. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenia zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z warunków określonych w pkt. 1-3 winien spełniać, co najmniej jeden z tych wykonawców albo wszyscy ci wykonawcy wspólnie. Warunek określony w pkt 5 powinien spełniać każdy z wykonawców samodzielnie. Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Wykonawca powołujący się na potencjał innych podmiotów w zakresie doświadczenia zobowiązany jest do wykazania spełniania warunku poprzez wskazanie części zamówienia, jaką powierzy podwykonawcom.

VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

1. formularz oferty, o treści zgodnej z określoną we wzorze (załącznik nr 1 do SIWZ);
2. oświadczenie, że oferent spełnia wymagania art. 22 ustawy Pzp (załącznik nr 2 do SIWZ);
3. oświadczenie, że oferent nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Pzp (załącznik nr 3 do SIWZ);
4. aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
5. aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego, o nie zaleganiu z podatkami — wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
6. aktualne zaświadczenie właściwego oddziału ZUS lub KRUS, o nie zaleganiu ze składkami — wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
7. wykaz wykonanych w okresie ostatnich trzech lat usług Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i zakresem usługom stanowiącym przedmiot zamówienia z podaniem ich wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należycie – referencje (załącznik nr 4 do SIWZ). Wykonawca musi wykazać, że, co najmniej trzykrotnie pełnił funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad robotami drogowymi w zakresie wykonania nawierzchni bitumicznych wraz z podbudową, odwodnieniem itp. – łącznie, co najmniej 30.000 m² nawierzchni bitumicznych;
8. wykaz osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia, Inspektor Nadzoru z uprawnieniami w specjalności drogowej - musi posiadać, co najmniej trzyletnie doświadczenie w tym zakresie (załącznik nr 5 do SIWZ);
9. parafowany wzór umowy (załącznik nr 6 do SIWZ);

10. Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej obowiązuje załączenie dokumentów zgodnych z § 4 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dn. 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 226, poz. 1817).
- 1). Zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 6.2. podpunkty 2, Wykonawca taki składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
 - b) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie.Dokumenty, o których mowa wyżej, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 - 2). Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 6.3. podpunkt 1, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 - 3). W przypadku oferty składanej przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego, dokumenty potwierdzające, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu składa każdy z Wykonawców oddzielnie.
 - 4). Jeżeli Wykonawca nie złoży wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, lub pełnomocnictw albo, jeżeli złoży wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, zawierające błędy lub wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wezwie go do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy będzie podlegać odrzuceniu albo konieczne będzie unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny spełniać warunki określone w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp. Zamawiający może także wezwać do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów w wyznaczonym przez siebie terminie.

Uwaga! Brak jakiegokolwiek z wyżej wymienionych dokumentów lub złożenie dokumentu w niewłaściwej formie np. nie poświadczony za zgodność z oryginałem kopie, spowoduje wykluczenie Oferenta z postępowania.

VII. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie w oryginale lub potwierdzonej kopii.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Zamawiający niezwłocznie prześle treść wyjaśnienia wszystkim Wykonawcom, którym dostarczono „SIWZ”, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści na stronie internetowej, na której ogłoszono „SIWZ”.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość przesłania faksem następujących dokumentów:
 - zapytanie do SIWZ;
 - odpowiedzi na pytania lub zmiana SIWZ (dotyczy Wykonawców pytających i tych, którym dostarczono SIWZ);
 - informacji o wyborze oferty/odrzuceniu/wykluczeniu.

4. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują w/w dokumenty faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
5. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez wykonawcę, zamawiający domniema, iż pismo wysłane przez zamawiającego na numer faksu podany przez wykonawcę zostało mu doręczone.
6. **Osoba uprawniona do porozumiewania się z Wykonawcami:**
p. Zdzisław Kocięcki - tel. (23)674 62 15 wew.38, 674 60 90 wew.38, faks. (23)674 62 15.
7. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich Wykonawców.

VIII. Wymagania dotyczące wadium.

W postępowaniu nie jest przewidziane składanie wadium.

IX. Termin związania ofertą.

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

X. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Każdy oferent przedłoży tylko jedną ofertę, sam lub jako reprezentant spółki.
2. Oferent poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.
3. Formularz oferty oraz załączniki powinny zostać wypełnione przez oferenta w całości.
4. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, napisana na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie - atramentem nieścieralnym oraz podpisana przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania, zgodnie z dokumentem rejestrowym lub innym właściwym dla formy organizacyjnej. Wszystkie stronice oferty oraz miejsca, w których naniesiono zmiany muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę oraz trwale spięte. Wszelkie oświadczenia oraz inne dokumenty powinny być załączone w oryginałach lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu Wykonawcy.
5. Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 96 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane.
6. W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia winni oni załączyć do oferty oryginał pełnomocnictwa celem ustalenia:
 - wykonawcy-pełnomocnika uprawnionego do występowania w imieniu grupy wykonawców;
 - wykonawców ubiegających się wspólnie o przedmiotowe zamówienie publiczne (wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby).

Wykonawcy zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umocowania. Dokument pełnomocnictwa powinien zostać podpisany przez wszystkich wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, w tym wykonawcę pełnomocnika. Podpisy muszą być złożone przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem. Oferta musi być podpisana w taki sposób, aby prawnie zobowiązywała wszystkich wykonawców występujących wspólnie. Zapisy dotyczące uwag odnośnie formy składanych dokumentów oraz dokumentów wymaganych od wykonawcy mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania za granicą stosuje się odpowiednio. W razie wyboru oferty wspólnej Zamawiający przed podpisaniem umowy zażąda przedłożenia umowy regulującej współpracę podmiotów, a określającą w szczególności następujące postanowienia: wskazanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa podmiotów tworzących konsorcjum, określenie celu wspólnych działań i zakresu działalności odpowiadającego przedmiotowi zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum,

- wskazanie zakresu obowiązków i działań każdego z uczestników konsorcjum, określenie sposobu reprezentacji i prowadzenia spraw konsorcjum. Termin, na jaki została zawarta umowa konsorcjum, nie może być krótszy niż termin realizacji zamówienia;
- Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej, starannie zamkniętej kopercie, zaadresowanej na adres Zamawiającego oraz powinna być oznakowana następująco: „Oferta – „Usługa sprawowania funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego podczas realizacji projektu pn. „Przebudowa dróg gminnych i drogi powiatowej usprawniających komunikację pomiędzy gminami Czernice Borowe, Przasnysz i miastem Przasnysz” – nie otwierać przed dniem 12.09.2011r. godz. 12:15, a ponadto opatrzona nazwą i dokładnym adresem Oferenta.
 - Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty może być złożone w formie przewidzianej dla oferty, z tym, że kopertę należy dodatkowo oznaczyć określeniami „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”. Oferent nie może wycofać oferty i wprowadzić zmian w ofercie po upływie terminu składania ofert.

XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

- Oferty należy składać w Urzędzie Gminy w Czernicach Borowych, pokój nr 6, w terminie do dnia **12 września 2011r. do godz. 12:00.**
- Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.
- Otwarcie ofert nastąpi w pokoju nr 21 Urzędu Gminy Czernice Borowe, w dniu **12 września 2011r. o godz. 12:15.**
- Otwarcie ofert będzie jawne. Oferty z napisem „WYCOFANIE” zostaną zwrócone Oferentom bez otwierania. W przypadku ofert „ZAMIENNYCH”, oferty pierwotne zostaną zwrócone Oferentom bez otwierania.
- Przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- Po otwarciu ofert Zamawiający poda do wiadomości obecnych: nazwę i adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, cenę oferty, termin wykonania, okres udzielonej gwarancji oraz warunki płatności. Informacje te zostaną odnotowane w protokole postępowania.
- Na pisemny wniosek Oferentów, którzy nie byli obecni przy otwieraniu ofert, Zamawiający prześle powyższe informacje na ich adres.
- Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli wystąpią okoliczności wskazane w art. 89 ustawy Prawo zamówień publicznych.

XII. Opis sposobu obliczenia ceny.

- Sposób obliczenia ceny oferty, która może być podana tylko w PLN: $C = (C_n : C_b) \times 100$ gdzie: C_n – cena ofertowa najniższa; C_b – cena ofertowa oferty badanej; 100 – waga kryterium ceny.
- Cena oferty powinna zawierać wszystkie koszty, wyliczone w oparciu o dokumentację projektową, przedmiar robót, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót oraz koszty dokumentacji powykonawczej, prób i badań odpowiednich służb, uporządkowanie terenu budowy.

XIII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

- Oferta będzie oceniana wg kryterium o znaczeniu określonym udziałem procentowym jn.:
Cena oferty brutto (z podatkiem VAT) - 100 % = 100pkt
- Oferta najkorzystniejsza otrzyma 100 pkt. Wyliczenia zostaną zaokrąglone do 2 miejsc po przecinku. Ocena ofert dokonana będzie w części poufnej. Oferta Oferenta, który zostanie wykluczony z postępowania, nie będzie rozpatrywana.

XIV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. W terminie określonym w zawiadomieniu o wyborze oferty, wybrany Oferent powinien przybyć we wskazane przez Zamawiającego miejsce w celu podpisania umowy.
2. Do zawarcia umowy mają zastosowanie przepisy art. 94, 95 ustawy Prawo zamówień publicznych. „SIWZ” zawiera wzór umowy – załącznik nr 6.

XV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający nie żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XVI. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.

1. Na podstawie art. 144 Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy oraz określa warunki tych zmian przez wprowadzenie do zawartej umowy następujących aneksów:
 - a) aneks personalny – gdy w uzasadnionych przypadkach wystąpi konieczność zmiany osób wskazanych w umowie, odpowiedzialnych za wykonanie zadania po stronie Wykonawcy, posiadających wymagane przez Zamawiającego kwalifikacje i uprawnienia, a osoby zaproponowane w zastępstwie przez Wykonawcę będą posiadały kwalifikacje i uprawnienia co najmniej takie jak wymagane przez Zamawiającego – w zakresie zmian tych osób.
 - b) aneks terminu realizacji zamówienia – w przypadku zmiany terminu zakończenia robót budowlanych, z którym związany jest termin realizacji przedmiotu umowy - w zakresie wynikającym z tej zmiany;
 - c) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu niniejszej Umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej Umowy zgodnie z jej treścią.
2. Zmiana dokonywana jest na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego i skutkuje podpisaniem aneksu do umowy zawierającego wskazaną zmianę. Wzór umowy stanowi integralną część SIWZ – załącznik nr 6.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

XVII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

1. Do niniejszego postępowania mają zastosowanie środki ochrony prawnej zawarte w Dziale VI. art. 179 – 198g ustawy Prawo zamówień publicznych.

Do Specyfikacji dołączono:

1. formularz oferty (załącznik nr 1);
2. oświadczenie, że oferent spełnia wymagania art. 22 ustawy Pzp (załącznik nr 2);
3. oświadczenie, że oferent nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Pzp (załącznik nr 3);
4. wykaz wykonanych robót budowlanych (załącznik nr 4);
5. wykaz osób realizujących zamówienie (załącznik nr 5);
6. wzór umowy (załącznik nr 6);

..... dnia

.....
 (pieczęć oferenta,
 dokładna nazwa, adres, tel. fax., e-mail)

GMINA CZERNICE BOROWE
UL. DOLNA 2
06 – 415 CZERNICE BOROWE

O F E R T A

W nawiązaniu do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym, na wykonanie **usług nadzoru inwestorskiego** nad realizacją inwestycji pn. „**Przebudowa dróg gminnych i drogi powiatowej usprawniających komunikację pomiędzy gminami Czernice Borowe, Przasnysz i Miastem Przasnysz**”, o f e r u j e m y wykonanie zadania zgodnie z SIWZ:

1. **Cena ofertowa:**

Netto	-	zł.
podatek VAT	%	-
O G Ó Ł E M	:	zł.

Słownie:

- Zamówienie zrealizujemy w terminie do dnia: **30 grudnia 2012r.**
- Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze „Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia” oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
- Oświadczamy, że uważamy się za związanego naszą ofertą na czas wskazany w „SIWZ”.
- Oświadczamy, że zawarty w „SIWZ” wzór przyszłej umowy został przez nas zaakceptowany, parafowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wymienionych warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- Oświadczamy, że oferta jest kompletna, obejmuje całość zamówienia, a informacje zawarte w ofercie i w załącznikach są zgodne z prawdą.
- Proponowany okres płatności 30 dni od daty odbioru.
- Oświadczamy, że za wyjątkiem informacji i dokumentów zawartych w ofercie na stronach nr, niniejsza oferta oraz załączniki do niej są jawne i nie zawierają informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

Załącznikami niniejszej oferty są:

-

.....

(Podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy
 w dokumentach rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu)

**OŚWIADCZENIE W TRYBIE ART. 22
USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

Oświadczam, że firma którą reprezentuję spełnia warunki udziału w postępowaniu na wykonanie **usług nadzoru inwestorskiego** nad realizacją inwestycji pn. **„Przebudowa dróg gminnych i drogi powiatowej usprawniających komunikację pomiędzy gminami Czernice Borowe, Przasnysz i Miastem Przasnysz”**.

Na podstawie art. 22 Prawo zamówień publicznych.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

- 1). posiadania uprawnień do wykonywania działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2). posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3). dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4). sytuacji ekonomicznej i finansowej.

..... dnia

.....

*(Podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy
w dokumentach rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu)*

OŚWIADCZENIE W TRYBIE ART. 24 USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

Oświadczam, że firma, którą reprezentuję nie podlega wykluczeniu z postępowania na wykonanie **usług nadzoru inwestorskiego** nad realizacją inwestycji pn. „**Przebudowa dróg gminnych i drogi powiatowej usprawniających komunikację pomiędzy gminami Czernice Borowe, Przasnysz i Miastem Przasnysz**”, na podstawie art. 24.

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
 - 1). Wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
 - 2). Wykonawców, w stosunku, do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
 - 3). Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
 - 4). Osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 5). Spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 6). Spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 7). Spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 8). Osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 9). Podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienie publiczne na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:
 - 1). wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 lub art. 67 ust. 1 pkt 1 i 2;
 - 2). nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, na przedłużony okres związania ofertą lub w terminie, o którym mowa w art. 46 ust. 3, albo nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą;
 - 3). złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
 - 4). nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu.

..... dnia

.....
(Podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy
w dokumentach rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu)

WYKAZ osób
odpowiedzialnych za realizację zamówienia

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie **usług nadzoru inwestorskiego** nad realizacją inwestycji pn. **„Przebudowa dróg gminnych i drogi powiatowej usprawniających komunikację pomiędzy gminami Czernice Borowe, Przasnysz i Miastem Przasnysz”**

W nawiązaniu do § 1 ust. 1 pkt 7 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane, przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego

Oświadczam, że

osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia:

Imię i Nazwisko	Specjalizacja, numer uprawnień

Inspektor Nadzoru z uprawnieniami w specjalności drogowej - musi posiadać, co najmniej trzyletnie doświadczenie w tym zakresie.

..... dnia

.....
(Podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy
w dokumentach rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu)

UMOWA Nr RDŚ.042.1.2.2011 – wzór

zawarta w dniu, w Czernicach Borowych pomiędzy **Gminą Czernice Borowe, 06-415 Czernice Borowe, ul. Dolna 2, NIP 761-148-59-06, REGON 130378060** zwaną w treści umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

1. Wojciecha Brzezińskiego – Wójta Gminy
przy kontrasygnacie
2. Grażyny Pszczółkowskiej - Skarbnika Gminy,

.....
z siedzibą w

.....
reprezentowanym przez:

1.
zwanym dalej Wykonawcą,

wyłonionym/ną w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego (art. 39 i następne ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm. – dalej ustawa).

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją i w okresie gwarancji dla zadania pn.: **„Przebudowa dróg gminnych i drogi powiatowej usprawniających komunikację pomiędzy gminami Czernice Borowe, Przasnysz i Miastem Przasnysz”** w zakresie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca pełnić będzie obowiązki i funkcje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz.1118 ze zm.), w następującej specjalności - inspektor nadzoru inwestorskiego z uprawnieniami budowlanymi w specjalności drogowej.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 umowy w następujących okresach:
 - 1) w okresie realizacji zadania: od dnia podpisania umowy do dnia **30 grudnia 2012r.**, łącznie z uzyskaniem przez Zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego zrealizowanego w ramach inwestycji, o której mowa w § 1.
 - 2) w okresie gwarancji i rękojmi: od dnia dokonania odbioru końcowego zadania, do dnia, w którym upłynie okres gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót, tj. 3 lata, bądź do dnia usunięcia wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, a usuwanych po zakończeniu w/w okresów.
2. Przedmiot umowy będzie realizowany w terminach realizacji robót budowlanych, określonych w odrębnej umowie z wykonawcą robót budowlanych.
3. Na podstawie art. 144 Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy oraz określa warunki tych zmian przez wprowadzenie do zawartej umowy następujących aneksów:
 - a) aneks personalny – gdy w uzasadnionych przypadkach wystąpi konieczność zmiany osób wskazanych w umowie, odpowiedzialnych za wykonanie zadania po stronie Wykonawcy, posiadających wymagane przez Zamawiającego kwalifikacje i uprawnienia, a osoby zaproponowane w zastępstwie przez Wykonawcę będą posiadały kwalifikacje i uprawnienia co najmniej takie jak wymagane przez Zamawiającego – w zakresie zmian tych osób.
 - b) aneks terminu realizacji zamówienia – w przypadku zmiany terminu zakończenia robót budowlanych, z którym związany jest termin realizacji przedmiotu umowy - w zakresie wynikającym z tej zmiany;

- c) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu niniejszej Umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej Umowy zgodnie z jej treścią.

§ 3

1. W ramach pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1) na etapie budowy:

- a) przekazanie Wykonawcy protokolarnie tereny budowy;
- b) zapoznaniem się z opracowaniami projektowymi, umowami o wykonie robót, warunkami pozwolenia na budowę, terenem – przed wejściem wykonawców na plac budowy;
- c) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniami na budowę, specyfikacją techniczną wykonaniu i odbioru robót, obowiązującymi normami i przepisami, w tym przepisami techniczno-budowlanymi;
- d) uczestniczenie we wszystkich czynnościach, do dokonania, których zobowiązany jest Zamawiający, a dotyczących prac budowlanych realizowanych przez wykonawcę robót budowlanych w okresie obowiązywania niniejszej umowy, w tym uczestniczenie w naradach technicznych, problemowych i innych organizowanych przez którąkolwiek ze stron procesu inwestycyjnego;
- e) współpraca z Zamawiającym, jednostką projektową i wykonawcą robót budowlanych w zakresie realizowanych robót budowlanych, w tym stałe konsultowanie i fachowe doradztwo na rzecz Zamawiającego celem wspólnego poszukiwania rozwiązań bieżących problemów;
- f) weryfikacja dokumentów dostarczonych przez wykonawcę robót budowlanych związanych z odbiorami robót budowlanych, w tym m. in.: atestów, certyfikatów, świadectw jakości, wyników badań, itp., sprawdzania obmiarów wykonanych robót (książki obmiarów) i protokołów oraz kontrola materiałów i urządzeń przed ich wbudowaniem;
- g) sprawdzenie pod względem merytorycznym i formalnym oraz rachunkowym protokołu odbioru w zakresie wykonywanych robót oraz zgodności przedkładanych przez Wykonawcę faktur z umową, kontrola ilości i wartości wykonanych robót budowlanych przed odbiorami częściowymi, odbiorami procentowego zaawansowania robót, odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorem końcowym oraz kontrola prawidłowości wykonania zafakturowanych robót;
- h) sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- i) dokonywanie odbiorów robót budowlanych (odbiorów częściowych, odbiorów procentowego zaawansowania robót, odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, odbioru końcowego) potwierdzanych stosownymi zapisami w dzienniku budowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami budowlanymi oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych inwestycji oraz udział w przekazaniu obiektu budowlanego do użytkowania;
- j) udział w komisji powołanej przez Zamawiającego do określenia ewentualnych robót zamiennych, sprawdzenie pod względem merytorycznym konieczności wykonania robót zamiennych zaproponowanych przez komisję;
- k) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych – cen jednostkowych zastosowania zamiennych rozwiązań, materiałów i urządzeń;

- l) potwierdzanie w dzienniku budowy zapisu kierownika budowy o gotowości obiektu budowlanego lub robót budowlanych do odbioru (po zakończeniu robót budowlanych i wykonaniu niezbędnych prób i sprawdzeń przewidzianych w przepisach odrębnych) oraz nadzór nad należyтым urządzeniem i uporządkowaniem terenu inwestycji przez wykonawcę robót budowlanych;
 - m) potwierdzanie na karcie nadzoru autorskiego pobytów osób sprawujących nadzór autorski, związany z realizacją inwestycji;
 - n) współdziałanie w imieniu Zamawiającego z osobami sprawującymi nadzór autorski w sprawach dotyczących realizacji robót budowlanych inwestycji oraz przekazywanie wykonawcy robót budowlanych zaleceń osób sprawujących nadzór autorski;
 - o) przygotowanie, przy udziale Zamawiającego wniosku dotyczącego uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu;
 - p) uczestniczenie, na wezwanie Zamawiającego w przeglądach gwarancyjnych obiektu budowlanego zrealizowanego w ramach inwestycji, w tym sporządzanie ewentualnych protokołów ujawnionych wad i usterek;
 - r) kontrolowanie robót budowlanych przez inspektorów nadzoru odpowiednich branż – sprawujących nadzór inwestorski w imieniu Zamawiającego w odstępach czasu zapewniających właściwą i skuteczną kontrolę nadzorowanych prac, (potwierdzone wpisami w dzienniku budowy) oraz na każde żądanie Zamawiającego i sporządzanie dokumentacji fotograficznej z postępu procesu budowlanego;
 - s) nadzorowanie przestrzegania przez wykonawców zasad bhp, ustaleń planu BIOZ;
 - t) dopilnowanie zapewnienia ubezpieczenia budowy przez wykonawcę;
 - u) przekazywanie Zamawiającemu przez wykonawcę faktur, podlegających jego weryfikacji niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie do 3 dni od dnia ich otrzymania.
- 2) W czasie trwania okresu gwarancyjnego:
- a) dokonywanie systematycznych przeglądów zrealizowanych robót co 12 m-cy;
 - b) zbieranie zgłoszeń dotyczących wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym;
 - c) zgłaszanie wykonawcy zaistniałych wad i ustalenie terminów ich usuwania;
 - d) nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym i poświadczenie ich wykonania;
 - e) potwierdzenie ostatecznego rozliczenia po okresie gwarancyjnym;
 - f) Sprawdzenie przedstawionych przez wykonawcę dokumentów do odbioru ostatecznego i przedstawienie wniosku Zamawiającemu w celu ustalenia terminu odbioru pogwarancyjnego;
2. Wykonawca realizując przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, ma prawo:
- 1) dawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
 - 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że inspektorem nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy jest:
- 1)
 posiadający/posiadająca uprawnienia o specjalności do kierowania robotami budowlanymi nr ewid.: , zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r., nr 156, poz. 1118 ze zm.);

2. Zmiana osoby, o której mowa w pkt 1 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganych postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w pkt 2 nie później niż na 7 dni przed planowanym skierowaniem do pełnienia funkcji nadzoru osoby innej niż wskazanej w pkt 1. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku nadzoru budowy/robót będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i może stanowić podstawę do zastosowania ustaleń § 8 pkt 1 niniejszej umowy.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w pkt 1, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy z zachowaniem wymogów przepisów Prawa Budowlanego.
5. Zmiana osoby sprawującej nadzór inwestorski wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
6. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do sprawowania nadzoru inwestorskiego innych osób niż wskazane w ust. 1 stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy i może stanowić podstawę do zastosowania ustaleń § 8 pkt 1 niniejszej umowy.

§ 5

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy przy podpisaniu umowy dokumenty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym 1 egz. dokumentacji SIWZ na roboty budowlane oraz umowę o roboty budowlane z wykonawcą robót budowlanych, z treścią której Wykonawca zobowiązany jest się zapoznać.
2. Wykonawca podpisując niniejszą umowę potwierdza otrzymanie wszelkich dokumentów niezbędnych do sprawowania nadzoru inwestorskiego w imieniu Zamawiającego nad realizacją inwestycji, o której mowa w § 1 umowy.
3. Wszelka dokumentacja przekazana Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu umowy stanowi własność Zamawiającego i podlega zwrotowi po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o którym mowa w § 2 umowy.

§ 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi:

netto złotych.....

(słownie:),

brutto złotych.....

(słownie:.....),

w tym VAT wg stawki % w kwocie złotych.....

(słownie:.....).
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, jako wynagrodzenie ryczałtowe, pozostaje niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z jego wykonaniem, z zastrzeżeniem § 11 pkt 2 ppkt 2). Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 1, obejmuje również wynagrodzenie za usługi świadczone w okresie gwarancji. Tym samym Wykonawca ponosić będzie skutki błędów w wyliczeniu ceny, wynikających z nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę realizacji zadania.
3. **Rozliczenie za wykonane usługi nastąpi na podstawie po całkowitym zrealizowaniu przedmiotu umowy przez Wykonawcę robót budowlanych tj. po uzyskaniu przez Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego zrealizowanego w ramach inwestycji, o której mowa w § 1;**
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 1 płatne będzie w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu po wykonaniu czynności nadzoru i potwierdzeniu należytego wykonania tych czynności w formie protokołu, prawidłowo wystawionej faktury/ rachunku na wskazany w nich rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Do faktury/rachunku Wykonawca obowiązany jest dołączyć protokoły odbioru robót.

6. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zmiana zakresu wykonywania usługi nadzoru inwestorskiego w związku z realizacją ewentualnych robót zamiennych nie stanowi podstawy do aneksowania umowy oraz do zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 1, z zastrzeżeniem § 11 pkt 2.
8. Zmiana terminu wykonywania usługi nadzoru inwestorskiego w związku ze zmianą terminu wykonywania robót budowlanych nie stanowi podstawy do zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 1, z zastrzeżeniem § 11 pkt 2.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za usługi wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
 - 2) Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub zaniechał ich realizacji. Stwierdzenie takiego opóźnienia zostanie dokonane na piśmie przez Zamawiającego;
 - 3) pomimo pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, Wykonawca nie nadzoruje wykonywania robót zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;
 - 4) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich;
 - 5) w stosunku do Wykonawcy wszczęto postępowanie upadłościowe lub likwidacyjne.
 - 6) w przypadkach rozwiązania umowy o roboty budowlane.
2. Odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy (oraz w przypadku o którym mowa w pkt 1 ppkt 4), następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o przyczynie odstąpienia od umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w pkt 1 ppkt 1), 2), 3), 4) – winno nastąpić najpóźniej w terminie do 3 miesięcy od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności stanowiących podstawę odstąpienia od umowy.

W takim przypadku:
końcowe rozliczenie za wykonane usługi nastąpi nie wcześniej niż z chwilą protokolarnego objęcia nadzoru inwestorskiego przez inny podmiot, za wyjątkiem sytuacji, gdy odstąpienie od umowy nastąpiło wskutek okoliczności uniemożliwiających kontynuowanie realizacji inwestycji, o której mowa w § 7 pkt 1 ppkt 4).
3. Wykonawca może odstąpić od umowy, gdy zwłoka w zapłacie faktur przez Zamawiającego przekracza 90 dni, z zastrzeżeniem pkt 4 i 5.
4. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego wezwania Zamawiającego do zapłaty faktur, wyznaczając 14-sto dniowy termin (liczony od dnia wpływu pisma do Zamawiającego) do uregulowania należności.
5. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w pkt 4 Wykonawca ma prawo odstąpić od niniejszej umowy.
6. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o przyczynie odstąpienia od umowy. W takim przypadku Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty za usługi wykonane przez Wykonawcę do dnia odstąpienia.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w podjęciu wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy – karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 pkt 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;

- 2) za niewypełnienie obowiązków, o których mowa w § 3 niniejszej umowy lub przerwanie ich wykonywania oraz skierowanie bez akceptacji Zamawiającego do sprawowania nadzoru inwestorskiego innych osób niż wskazane w umowie – karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 pkt 1 umowy, za każdy dzień lub stwierdzony przypadek niewypełnienia obowiązków;
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, których szczególności o których mowa w § 7 pkt 1 ppkt 2), 3), 4), 5) karę umowną za odstąpienie w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 pkt 1 umowy.
2. Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
 4. Kary umowne, o których mowa w pkt 1 podlegają kumulacji.

§ 9

Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego, składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego dotyczących zmiany umów z innymi wykonawcami realizującymi umowy z Zamawiającym, związane z realizacją inwestycji, o której mowa w § 1.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej.
2. Inspektor nadzoru sprawujący nadzór w imieniu Zamawiającego zobowiązany jest do okazywania polisy ubezpieczeniowej, na każde żądanie Zamawiającego.

§ 11

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie w przypadkach przewidzianych ustawą Prawo zamówień publicznych oraz postanowieniami niniejszej umowy, za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
 - 1) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
 - 2) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń Instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie umowy na roboty budowlane.

§ 12

1. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przez Wykonawcę cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku ze sprawowaniem nadzoru inwestorskiego oraz za skutki swych działań i zaniechań związanych z realizacją świadczonej usługi na rzecz Zamawiającego.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają obowiązujące przepisy, a w szczególności ustaw: Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz Kodeks cywilny.

§ 14

1. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego na piśmie o zmianie adresu swojej siedziby lub adresu dla dokonywania doręczeń. Przy braku takiej informacji wszelkie pisma i przesyłki wysłane na adres Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie będą uznawane za doręczone.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny.

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Wykonawcy oraz 2 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA