

**ZARZĄDZENIE NR 24/2018**  
**WÓJTA GMINY CZERNICE BOROWE**

z dnia 28 marca 2018 r.

**w sprawie przedstawienia informacji o stanie mienia gminy Czernice Borowe na dzień 31 grudnia 2017 r.**

Na podstawie art.267 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r o finansach publicznych (Dz. U. z 2017, poz. 2077 i z 2018 r. poz. 62) zarządzam co następuje:

§ 1. Przedstawiam Radzie Gminy Czernice Borowe informację o stanie mienia gminy Czernice Borowe na dzień 31 grudnia 2017 r. w treści zgodnej z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

2. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Wójt Gminy

**mgr inż.**  
**Wojciech Brzeziński**

INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY CZERNICE BOROWE wg stanu na 31.12.2017 r..

| Lp.        | Wyszczególnienie                | Stan na ostatni dzień roku poprzedniego | Planowane zwiększ.(+) zmniejsz.(-) | Stan na ostatni dzień roku budżetowego | Sposób zagospodarowania wg wartości |                                  |                  |                       |  | Dochody uzyskiwane z tyt.gospodarowania mieniem |
|------------|---------------------------------|---|------------------------------------|--|-------------------------------------|----------------------------------|------------------|-----------------------|--|---|
|            |                                 |   |                                    |  | W bezpośr. zarządzie                | W zarządzie jednostek organizac. | Dzierżawa najem  | Wieczyste użytkowni e | Inne formy (udziały w spółkach, akcje, wierzytelności) |   |
| 1          | 2                               | 3                                       | 4                                  | 5                                      | 6                                   | 7                                | 8                | 9                     | 10   | 11  |
| <b>1.</b>  | <b>Grunty ogółem ha w tym:</b>  | <b>216,1816</b>                         | <b>0,1409</b>                      | <b>216,3225</b>                        | <b>8 283 393,63</b>                 | <b>0,00</b>                      | <b>59 018,00</b> | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>  | <b>20 158,39</b>                                |
| <b>1.1</b> | <b>grunty rolne</b>             | <b>17,207</b>                           | <b>0</b>                           | <b>17,207</b>                          | <b>228 148,58</b>                   | <b>0,00</b>                      | <b>26 839,00</b> | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>                                     |
|            | grunty orne                     | 9,1902                                  |                                    | 9,1902                                 | 105 564,74                          |                                  | 26 839,00        |                       |  |   |
|            | sady                            | 0,0000                                  |                                    | 0,0000                                 | 0,00                                |                                  |                  |                       |  |   |
|            | użytki zielone                  | 8,0168                                  |                                    | 8,0168                                 | 122 583,84                          |                                  |                  |                       |  |   |
| <b>1.2</b> | <b>inne</b>                     | <b>196,4656</b>                         | <b>0,1409</b>                      | <b>196,6065</b>                        | <b>8 032 850,05</b>                 | <b>0,00</b>                      | <b>29 485,00</b> | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>  | <b>20 158,39</b>                                |
|            | tereny komunikacyjne            | 160,6688                                | 0,1276                             | 160,7964                               | 6 928 246,41                        |                                  |                  |                       |  |   |
|            | tereny zabudowane               | 17,1586                                 | 0,0133                             | 17,1719                                | 933 610,76                          |                                  | 118,00           |                       |  | 3 898,23  |
|            | Tereny mieszkaniowe             | 0,1816                                  |                                    | 0,1816                                 | 1 816,00                            |                                  |                  |                       |  |   |
|            | nieużytki                       | 13,5669                                 |                                    | 13,5669                                | 100 167,50                          |                                  | 29 367,00        |                       |  | 16 260,16                                       |
|            | tereny rekreacyjno-wypoczynkowe | 0,2618                                  |                                    | 0,2618                                 | 2 618,00                            |                                  |                  |                       |  |   |
|            | grunty pod rowami               | 0,2998                                  |                                    | 0,2998                                 | 4 819,28                            |                                  |                  |                       |  |   |
|            | grunty pod stawami              | 4,3281                                  |                                    | 4,3281                                 | 61572,10                            |                                  |                  |                       |  |   |
|            | użytki kopalne                  | 0,0000                                  |                                    | 0,0000                                 | 0,00                                |                                  | 0,00             |                       |  |   |

|           |  |               |          |               |                      |                     |                     |             |             |                   |
|-----------|--|---------------|----------|---------------|----------------------|---------------------|---------------------|-------------|-------------|-------------------|
| <b>1.</b> |  |               |          |               |                      |                     |                     |             |             |                   |
| <b>3</b>  | <b>Lasy ha</b>                             | <b>2,5090</b> |          | <b>2,5090</b> | <b>22 395,00</b>     |                     | <b>2 694,00</b>     |             |             |                   |
| <b>2.</b> | <b>Budynki - liczba ogółem w tym:</b>      | <b>47</b>     | <b>1</b> | <b>48</b>     | <b>7 917 489,23</b>  | <b>3 882 619,20</b> | <b>426 142,03</b>   | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>47 745,80</b>  |
|           | mieszkalne                                 | 2             |          | 2             | 57 303,77            | 28 679,32           |                     |             |             | 5 209,19          |
|           | obiekty szkolne                            | 4             |          | 4             | 1 620 317,73         | 2 205 651,72        |                     |             |             | 12 525,95         |
|           | obiekty kulturalne                         | 10            |          | 10            | 2 343 610,53         |                     |                     |             |             | 1 117,88          |
|           | obiekty sl. zdrowia                        | 1             |          | 1             |                      |                     | 426 142,03          |             |             | 22 526,98         |
|           | remizy strazackie                          | 4             |          | 4             | 2 645 536,38         |                     |                     |             |             |                   |
|           | budynki gospodarcze w Chojnowie            | 12            |          | 12            | 590 683,98           |                     |                     |             |             |                   |
|           | pozostałe budynki gosp.                    | 12            | 1        | 13            | 142 301,44           | 3 372,36            |                     |             |             |                   |
|           | hala sportowa przy szkole                  | 1             |          | 1             |                      | 1 644 915,80        |                     |             |             |                   |
|           | budynek administracyjny Urzędu Gminy       | 1             |          | 1             | 517 735,40           |                     |                     |             |             | 6 365,80          |
| 1         | 2  | 3             | 4        | 5             | 6                    | 7                   | 8                   | 9           | 10          | 11                |
| <b>3.</b> | <b>Obiekty inżynierii lądowej i wodnej</b> |               |          |               | <b>24 430 835,78</b> | <b>805 637,59</b>   | <b>6 192 767,66</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>217 588,12</b> |
|           | wodociągi ogółem w tym                     |               |          |               |                      |                     | 6 092 919,42        |             |             | 54836,28          |
|           | przyłącza w km                             | 32,67         | 0,819    | 33,489        |                      |                     |                     |             |             |                   |
|           | przyłącza w szt.                           | 1029          | 13       | 1042          |                      |                     |                     |             |             |                   |
|           | liczba suw                                 | 3             |          | 3             |                      |                     |                     |             |             |                   |
|           | długość w km                               | 145,129       |          | 145,129       |                      |                     |                     |             |             |                   |
|           | kanalizacja km                             | 21,730        |          | 21,730        | 5 249 874,56         |                     |                     |             |             | 74236,27          |
|           | przyłącza w szt.                           | 270           | 1        | 271           |                      |                     |                     |             |             |                   |

|          |  |                   |                  |                   |                         |                       |           |  |               |
|----------|--|-------------------|------------------|-------------------|-------------------------|-----------------------|-----------|--|---------------|
|          | oczyszcz.ścieków                                   | 322               |                  | 322               | 3 381<br>289,79         |                       |           |  | 7639,1        |
|          | oczyszcz.ścieków<br>komunalne                      | 2                 |                  | 2                 | 913 350,47              |                       |           |  | 80876,47      |
|          | ulice,drogi ogółem w<br>km                         | 88                |                  | 88                | 11 298<br>328,61        |                       |           |  |               |
|          | drogi gruntowe w<br>km                             | 39,606            | -1,696           | 37,91             |                         |                       |           |  |               |
|          | ulice,drogi<br>bitumiczne w km                     | 48,394            | 1,696            | 50,09             |                         |                       |           |  |               |
|          | drogi betonowe w<br>km                             | 0                 |                  | 0                 |                         |                       |           |  |               |
|          | kolej wąskotorowa<br>długość w km                  |                   | 11,868           | 11,868            | 439 475,00              |                       |           |  |               |
|          | tereny utwardzone<br>(place, parkingi<br>chodniki) |                   |                  |                   | 404 433,63              |                       |           |  |               |
|          | zbiorniki retencyjne                               | 3                 |                  | 3                 | 1 538<br>273,73         |                       |           |  |               |
|          | zbiorniki p.poż.                                   | 2                 |                  | 2                 | 139 361,41              |                       |           |  |               |
|          | obiekty sportowe                                   | 4                 |                  | 4                 | 229 458,13              | 683<br>628,40         |           |  |               |
|          | Oświetlenie uliczne                                | 510               | 26               | 536               | 297 047,86              |                       |           |  |               |
|          | inne   |                   |                  |                   | 539 942,59              | 122<br>009,19         | 99 848,24 |  |               |
| <b>4</b> | <b>środki transportu</b>                           | <b>14</b>         |                  | <b>14</b>         | <b>1 995<br/>069,43</b> |                       |           |  | <b>528,18</b> |
| <b>5</b> | <b>Maszyny i<br/>urządzenia<br/>techniczne</b>     |                   |                  |                   | <b>864 342,87</b>       | <b>511<br/>304,27</b> |           |  |               |
| <b>6</b> | <b>Pozostałe środki<br/>trwałe</b>                 |                   |                  |                   | <b>312 608,24</b>       | <b>133<br/>895,55</b> |           |  |               |
| <b>7</b> | <b>Wyposażenie</b>                                 |                   |                  |                   | <b>518 575,31</b>       | <b>743<br/>064,03</b> |           |  |               |
| <b>8</b> | <b>Inwestycje -stan<br/>zaangażowania zł.</b>      | <b>244 845,06</b> | <b>114757,77</b> | <b>359 602,83</b> |                         |                       |           |  |               |

|           |  |                |                |                |          |          |          |               |          |          |
|-----------|--|----------------|----------------|----------------|----------|----------|----------|---------------|----------|----------|
| <b>9</b>  | <b>Lokaty kapitałowe</b>   |                |                |                |          |          |          |               |          |          |
| <b>10</b> | <b>Poż. udzielane zł.</b>  | <b>0,00</b>    |                | <b>0,00</b>    |          |          |          |               |          |          |
| <b>11</b> | <b>Obligacje własne<br/>sprzedaż zł.</b>   |                |                |                |          |          |          |               |          |          |
| <b>12</b> | <b>Pozostałe<br/>jednostki<br/>organizacyjne</b>   | <b>6</b>       | <b>-1</b>      | <b>5</b>       |          |          |          |               |          |          |
| <b>13</b> | <b>Związki komunal.i<br/>stowarzyszenia</b>  | <b>4</b>       |                | <b>4</b>       |          |          |          |               |          |          |
| <b>14</b> | <b>Ograniczone<br/>prawa rzeczowe</b>  |                |                |                |          |          |          |               |          |          |
| 1         | 2  | 3              | 4              | 5              | 6        | 7        | 8        | 9             | 10       | 11       |
| <b>15</b> | <b>Samoistne posiadanie<br/>w ha (drogi- tereny<br/>komunikacyjne, użytki<br/>zielone, grunty pod<br/>budynkiem Urzędu<br/>Gminy, dawne<br/>grzebowiska i<br/>cmentarze)</b> | <b>10,3423</b> | <b>-0,2385</b> | <b>10,1038</b> |          |          |          |               |          |          |
| <b>16</b> | <b>Wieczyste<br/>użytkowanie<br/>gruntów</b>   | <b>0</b>       | <b>10,9068</b> | <b>10,9068</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>836493</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
|           | <b>tereny<br/>komunikacyjne-<br/>tory kolejowe</b>   |                | 10,8921        | 10,8921        |          |          |          | 835 699       |          |          |
|           | <b>grunty orne</b>   |                | 0,0147         | 0,0147         |          |          |          | 794           |          |          |

## OBJAŚNIENIA

Do informacji o stanie mienia gminy Czernice Borowe.

Gmina Czernice Borowe jest właścicielem gruntów o powierzchni ogólnej 216,3225 ha i wartości 8 342 411,63 zł,

W użytkowaniu wieczystym grunty o pow. 10,9068 ha i wartości 836 493,00 zł

Samoistne posiadanie gruntów będących własnością Skarbu Państwa (drogi- tereny komunikacyjne, użytki zielone, grunty pod budynkiem Urzędu Gminy, dawne grzebowiska i cmentarze) – 10,1038 ha.

Ponadto w skład mienia gminy wchodzi:

47 budynków, w tym:

- 4 obiekty szkolne;
  - 1 hala sportowa,
  - 2 obiekty mieszkalne,
  - 1 budynek administracyjny,
  - 1 obiekt służby zdrowia,
  - 10 obiektów kultury (8 świetlic wiejskich i 2 obiekty w Chojnowie),
  - 4 remizy strażackie,
  - 12 budynków gospodarczych w Chojnowie,
  - 13 pozostałych budynków gospodarczych .
  - 4 obiekty sportowe – boiska,
  - 3 stacje uzdatniania wody,
  - wodociągi o długości 145,129 km; długość przyłączy wynosi 33,489 km, liczba przyłączy 1042,
  - 21,73 km kanalizacji sanitarnej, 271 szt. przyłączy;
  - 322 przydomowych oczyszczalni ścieków,
  - 2 oczyszczalnie ścieków komunalnych;
  - 3 zbiorniki retencyjne,
  - 2 zbiorniki p.poż.,
  - 14 sztuk środków transportu, w tym:
    - 10 sztuk pojazdów straży,
    - 1 autobus szkolny,
    - 1 samochód do przewozu uczniów niepełnosprawnych,
    - 1 transporter schodowy,
    - 1 samochód ciężarowy LT-40,
- Drogi 88 km, w tym:
- 50,09 km dróg utwardzonych bitumicznych,
  - 37,91 km dróg gruntowych.

### **W okresie od 01 stycznia 2017 roku do 31 grudnia 2017 roku wystąpiły następujące zmiany:**

Aktem notarialnym Rep A Nr 1580/2017 z dnia 16.03.2017 r. nabyto tereny komunikacyjne w miejscowości Obrębiec o pow. 0,1050 ha o wartości 16 819,00 zł.

Nabyto decyzją Wojewody Mazowieckiego Nr SPN-O.7532.4.2017 z dnia 24.03.2017 r. tereny komunikacyjne w miejscowości Obrębiec o pow. 0,0226 ha o wartości 2 260,00 zł.

Nabyto decyzją Wojewody Mazowieckiego Nr SPN-O.7510.4.2017 z dnia 18.08.2017 r. tereny zabudowane w obrębie 14 Kuskowo i Jabłonowo o pow. 0,1007 ha o wartości 1 007,00 zł.

Aktem notarialnym Rep A Nr 3332/2017 z dnia 18.12.2017 r. nabyto prawo wieczystego użytkowania gruntów pod torami kolejowymi wraz z naniesieniami w miejscowościach: Górki, Chojnowo, Żebry, Czernice Borowe i Obrębiec, o pow. 10,9068 ha o wartości 1 275 968,00 zł.(w tym grunty 836 493,00 zł i naniesienia 439 475,00 zł).

Decyzją Nr GGP.6826.1.2017 Wójta Gminy Czernice Borowe z dnia 26.05.2017 r.

Przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności zabudowanej nieruchomości dz. Nr 376 o pow. 0,0874 ha położonej w Czernicach Borowych. Wartość gruntów zmniejszyła się o kwotę 6 880,00 zł.

Spółdzielnia mleczarska przekazała Gminie Czernice Borowe budynek po byłej zlewni mleka w Obrębcu o wartości 6 493,76 zł.

W ramach projektów kluczowych „Rozwój elektronicznej administracji w samorządach województwa mazowieckiego wspomagającej niwelowanie dwudzielności potencjału województwa” (Projekt EA) oraz projektu „Przyspieszenie wzrostu konkurencyjności województwa mazowieckiego, przez budowanie społeczeństwa informacyjnego i gospodarki opartej na wiedzy poprzez stworzenie zintegrowanych baz wiedzy o Mazowszu” (Projekt BW) Departament Nadzoru Właścicielskiego i inwestycji Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przekazał środki trwałe - zespoły komputerowe oraz oprogramowanie o wartości 85 301,36 zł;

W ramach projektu” e- Mocni: cyfrowe umiejętności realne korzyści” otrzymano sprzęt komputerowy o wartości 6 333,27 zł.

Przyjęto na stan wykonane inwestycje oraz zakupione środki trwałe 1 144 447,96 zł;

Przyjęto na stan zakupione wyposażenie 100 487,19 zł;

Zlikwidowano zużyte wyposażenie 1 652,18 zł;