

UCHWAŁA NR 108/VIII/2019
RADY GMINY CZERNICE BOROWE

z dnia 20 grudnia 2019 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie działek ewidencyjnych nr 71/2, 88/8, 88/9, 93/1, 93/2 w obrębie geodezyjnym Olszewiec, Gmina Czernice Borowe

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 98/VIII/15 Rady Gminy Czernice Borowe z dnia 30 lipca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie działek ewidencyjnych nr 71/2, 88/8, 88/9, 93/1, 93/2 w obrębie geodezyjnym Olszewiec, Gmina Czernice Borowe, Rada Gminy Czernice Borowe stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czernice Borowe, uchwała co następuje:

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr 100/IX/2003 Rady Gminy Czernice Borowe z dnia 10 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czernice Borowe (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2003 r. Nr 322 poz. 10364) w zakresie zagospodarowania przestrzennego działek ewidencyjnych nr 71/2, 88/8, 88/9, 93/1, 93/2 w obrębie geodezyjnym Olszewiec, Gmina Czernice Borowe, zwaną w dalszej części planem. Granice terenu objętego zmianą planu znajdują się na Załączniku nr 1 - Arkusz nr 1 i Arkusz nr 2.

2. Zmieniany plan w zakresie wskazanym w ust. 1 składa się z następujących elementów publikowanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego:

- 1) tekstu planu, stanowiącego treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu, sporządzonego w skali 1:1000, zatytułowanego „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie działek ewidencyjnych nr 71/2, 88/8, 88/9, 93/1, 93/2 w obrębie geodezyjnym Olszewiec, Gmina Czernice Borowe”- stanowiącego Załącznik nr 1 – Arkusz nr 1 i Arkusz nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu niniejszego planu stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu zadań należących do zadań własnych Gminy Czernice Borowe, stanowiącego Załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2.1. Przedmiot i granice planu określa Uchwała Nr 98/VIII/15 Rady Gminy Czernice Borowe z dnia 30 lipca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie działek ewidencyjnych nr 71/2, 88/8, 88/9, 93/1, 93/2 w obrębie geodezyjnym Olszewiec, Gmina Czernice Borowe.

2. Celem regulacji zawartych w planie jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz sposobów ich zagospodarowania.

3. Rysunek planu sporządzono w skali 1:1000 i obowiązuje w następującym zakresie jego ustaleń:

- 1) granicy opracowania planu;
- 2) przeznaczenia terenów i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) cyfrowo-literowych oznaczeń terenów o określonym przeznaczeniu;
- 4) granicy pasa ochronnego powierzchniowej eksploatacji surowców,
- 5) granicy udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego.

4. Elementy rysunku planu niewymienione w pkt. 3 stanowią oznaczenia informacyjne.

5. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasad kształtowania krajobrazu;
- 5) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych,
- 6) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 7) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 8) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 9) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
- 10) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

6. Plan nie zawiera ustaleń, z racji braku ich występowania na terenie objętym niniejszym planem, dotyczących:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbą miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów.

Rozdział 2.

SŁOWNICZEK POJĘĆ UŻYTYCH W UCHWALE

§ 3. Wyjaśnienie ważniejszych pojęć użytych w treści niniejszej uchwały:

- 1) Ilekroć w uchwale jest mowa o:
 - a) podstawowym przeznaczeniu terenu funkcjonalnego - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które w ramach realizacji planu miejscowego stanie się główną i dominującą formą wykorzystania tego terenu;
 - b) terenie funkcjonalnym – należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem, ograniczony liniami rozgraniczającymi, charakteryzujący się określonym przeznaczeniem i jednolitymi zasadami zagospodarowania oraz oznaczony danym symbolem cyfrowo – literowym;
 - c) pasie ochronnym powierzchniowej eksploatacji surowców - należy przez to rozumieć pas terenu w granicach, którego, ze względu na ochronę terenów sąsiednich nienależących do użytkownika wyrobiska, wydobywanie kopalin nie może być prowadzone, zgodnie z Polską Normą PN-G-02100 "Górnictwo odkrywkowe. Szerokość pasów ochronnych wyrobisk odkrywkowych".
 - d) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawa.

Rozdział 3.

PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów funkcjonalnych na obszarze objętym planem.

Ustala się następujące przeznaczenia terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu według symboli literowych:

- 1) PE – tereny powierzchniowej eksploatacji surowców;
- 2) ZL - teren lasu.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się eksploatację złóż kruszywa naturalnego na terenach funkcjonalnych oznaczonych symbolem PE, z wyłączeniem z eksploatacji terenu stanowiącego pas ochronny o szerokości 15,0 m, oznaczony na rysunku planu;
- 2) ustala się sposób rekultywacji terenu wyrobiska poprzez zalesienie lub utworzenie zbiornika wodnego.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

1. Ustala się zasady w zakresie ochrony środowiska:

- 1) ustala się zasady wynikające z położenia obszaru objętego planem w granicach wstępnie rozpoznanego głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) Subniecka Warszawska Nr 215, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków z placów utwardzonych do wód powierzchniowych i gruntu;
- 3) zakazuje się wprowadzania do gleby substancji mogących negatywnie wpływać na jakość wód podziemnych i powierzchniowych;
- 4) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy dotyczące ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu:
 - a) tereny funkcjonalne wyznaczone w planie nie podlegają ochronie akustycznej;
- 5) ustala się, że gospodarowanie odpadami należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi;
- 6) ustala się zakaz gromadzenia odpadów innych niż odpady powstające w związku z prowadzoną eksploatacją złoża i przeróbką kruszywa;

2. Ustala się w zakresie ochrony przyrody:

- 1) w granicach opracowania planu nie występują prawne formy ochrony przyrody, o których mowa w przepisach odrębnych.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania krajobrazu

Ustala się w zakresie kształtowania krajobrazu:

- 1) ustala się po zakończeniu eksploatacji złoża przeprowadzenie rekultywacji terenów w kierunku leśnym lub wodnym.

§ 8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

1. Ustala się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunkach planu jako PE – tereny powierzchniowej eksploatacji surowców stanowiących projektowane tereny górnicze, z wyłączeniem obszarów stanowiących pas ochronny terenów powierzchniowej eksploatacji surowców;

- 2) dla gruntów leśnych obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych;
- 3) dla wstępnie rozpoznanego głównego zbiornika wód podziemnych Subniecka Warszawska nr 215, znajdującego się na terenie objętym planem obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych.

2. Na terenie objętym opracowaniem planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

3. Na terenie objętym opracowaniem planu nie wyznaczono krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym w związku z brakiem jego opracowania.

§ 9. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

Ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, z wyłączeniem obiektów liniowych infrastruktury technicznej stanowiących inwestycje celu publicznego, o których mowa w przepisach odrębnych, a także ciągów komunikacyjnych nie oznaczonych na rysunku planu, niezbędnych do obsługi komunikacyjnej kopalni, a także tymczasowych urządzeń związanych z eksploatacją złoża i obróbką kruszywa naturalnego.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów funkcjonalnych z gminnej drogi publicznej znajdującej się poza granicami planu;

- 1) dopuszcza się wykonanie utwardzonych ciągów komunikacyjnych niezbędnych do obsługi prowadzonej działalności;
- 2) na terenie objętym opracowaniem planu nie przewiduje się realizacji miejsc postojowych.

2. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) nie przewiduje się odprowadzania ścieków socjalnych i technologicznych, zaopatrzenia w energię elektryczną oraz zaopatrzenia w wodę w związku z ustalonym zakazem zabudowy;
- 2) gromadzenie i odbiór odpadów stałych nie związanych z wydobywaniem kruszywa, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

Ustala się wysokości stawek procentowych dla naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanych z uchwaleniem niniejszego planu dla terenów funkcjonalnych oznaczonych symbolami literowymi:

- 1) PE – 10%;
- 2) ZL – 0,01%.

§ 12. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości.

1. Ustala się, że granicach opracowania planu nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami;

2. Dopuszcza się przeprowadzenie procedury scalenia i podziału nieruchomości, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami;

3. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działek dla terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem PE – 2000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontów działek dla terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem PE – 40 m;
- 3) kąty położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 80° do 100°.

4. Ustala się, że szczegółowe zasady i warunki określone w ust. 3 nie dotyczą działek gruntu wydzielanych w celu regulacji granic pomiędzy nieruchomościami, powiększania działki lub realizacji obiektów infrastruktury technicznej i urządzeń melioracyjnych.

§ 13. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Nie ustala się innego, niż dotychczasowy, tymczasowego sposobu zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 4. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 14. Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów funkcjonalnych, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych symbolem literowym PE.

Ustala się zasady zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami 1PE, 2PE:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenów funkcjonalnych – tereny powierzchniowej eksploatacji surowców;
- 2) ustala się eksploatację złóż kopalin, na obszarach oznaczonych w planie symbolami 1PE, 2PE z wyłączeniem terenów stanowiących pasy ochronne, wyznaczone zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami branżowymi i przepisami odrębnymi;
- 3) granica pasa ochronnego, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały;
- 4) ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, z wyłączeniem obiektów liniowych infrastruktury technicznej stanowiących inwestycje celu publicznego, o których mowa w przepisach odrębnych.
- 5) po zakończeniu eksploatacji surowców należy przeprowadzić rekultywację terenu w kierunku leśnym lub wodnym, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów funkcjonalnych, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego symbolem literowym ZL.

Ustala się zasady zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem 1ZL:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu funkcjonalnego – teren lasu;
- 2) Ustala się leśne użytkowanie terenu funkcjonalnego w rozumieniu leśnej przestrzeni produkcyjnej;
- 3) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, z wyłączeniem obiektów liniowych infrastruktury technicznej stanowiących inwestycje celu publicznego, o których mowa w przepisach odrębnych.

Rozdział 5. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 16. 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernice Borowe.

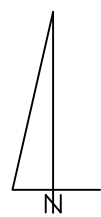
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

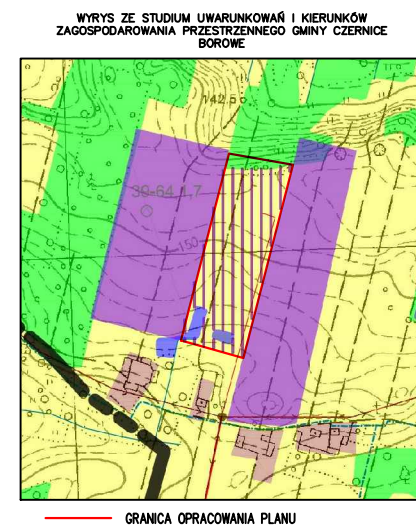
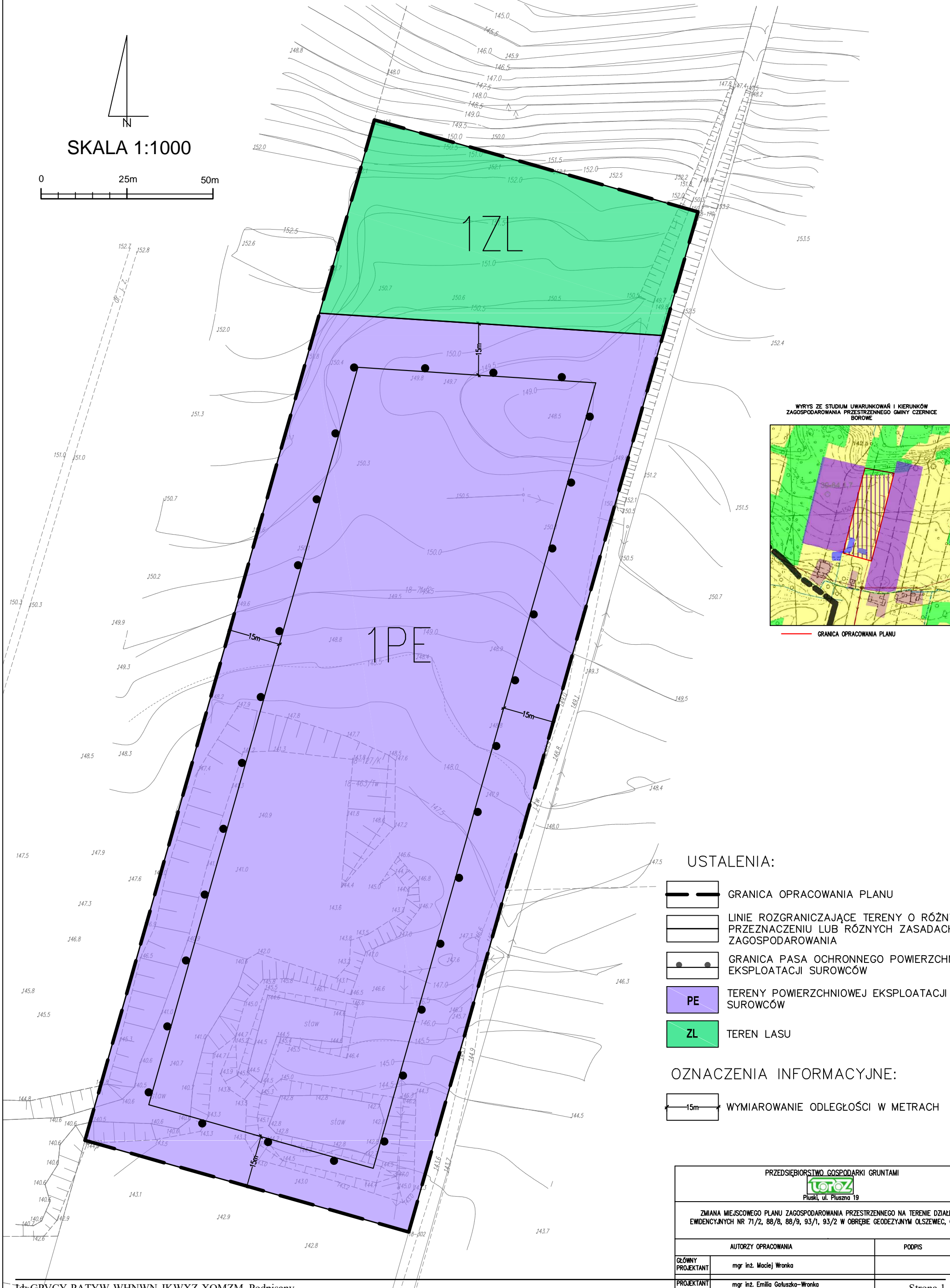
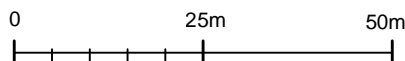
Jacek Bartoń

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH NR 71/2, 88/8, 88/9, 93/1, 93/2 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM OLSZEWIEC, GMINA CZERNICE BOROWE


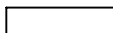
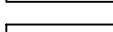
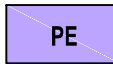

ZALĄCZNIK NR 1
ARKUSZ NR 1
DO UCHWAŁY NR 108/VIII/2019
RADY GMINY CZERNICE BOROWE
Z DNIA 20 GRUDNIA 2019 R.



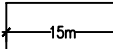
SKALA 1:1000




USTALENIA:

-  GRANICA OPRACOWANIA PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  GRANICA PASA OCHRONNEGO POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW
-  PE TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW
-  ZL TEREN LASU

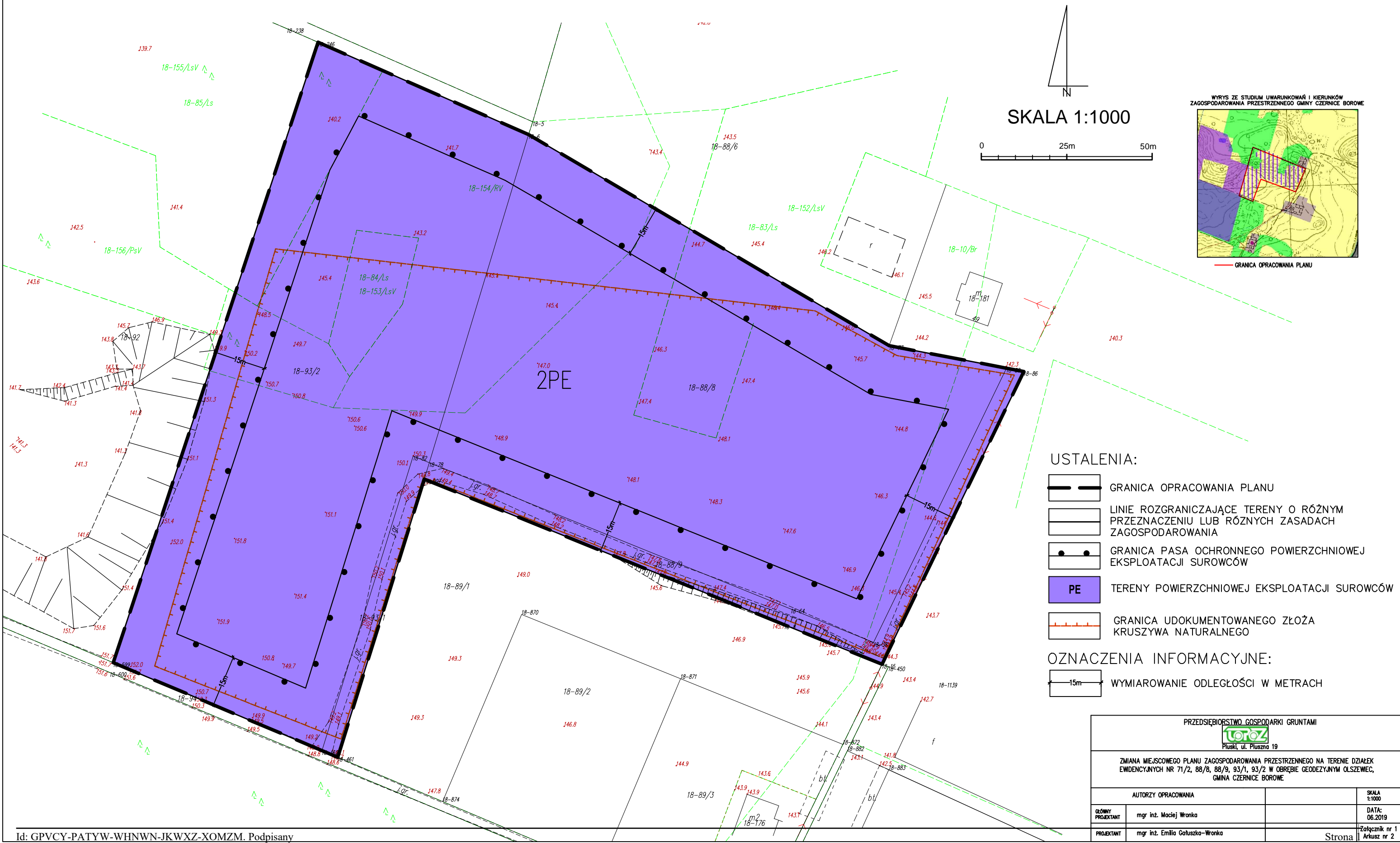
OZNACZENIA INFORMACYJNE:

-  WYMIAROWANIE ODLEGŁOŚCI W METRACH

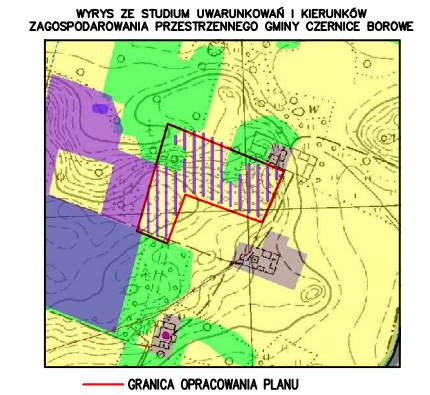
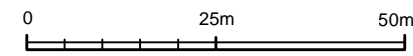
PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI GRUNTAMI  Pluski, ul. Pluszna 19			
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH NR 71/2, 88/8, 88/9, 93/1, 93/2 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM OLSZEWIEC, GMINA			
AUTORZY OPRACOWANIA		PODPIS	SKALA 1:1000
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. Maciej Wróńska		DATA 06.2019
PROJEKTANT	mgr inż. Emilia Gałuszka-Wronka	Strona 1	Załącznik nr 1 Arkusz 1

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH NR 71/2, 88/8, 88/9, 93/1, 93/2 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM OLSZEWIEC, GMINA CZERNICE BOROWE

ZAŁĄCZNIK NR 1
 ARKUSZ NR 2
 DO UCHWAŁY NR 108/VIII/2019
 RADY GMINY CZERNICE BOROWE
 Z DNIA 20 GRUDNIA 2019 R.



SKALA 1:1000



USTALENIA:

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICA PASA OCHRONNEGO POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW
- PE TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW
- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- WYMIAROWANIE ODLEGŁOŚCI W METRACH

PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI GRUNTAMI Pluski, ul. Pluszna 19			
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH NR 71/2, 88/8, 88/9, 93/1, 93/2 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM OLSZEWIEC, GMINA CZERNICE BOROWE			
AUTORZY OPRACOWANIA			SKALA 1:1000
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. Maciej Wróńka		DATA: 06.2019
PROJEKTANT	mgr inż. Emilia Gałuszka-Wróńka		Załącznik nr 1 Arkusz nr 2
			Strona

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie działek ewidencyjnych nr 71/2, 88/8, 88/9, 93/1, 93/2 w obrębie geodezyjnym Olszewiec, Gmina Czernice Borowe

Na podstawie art. 17 pkt 9 oraz art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu mógł wnieść uwagi w terminie 14 dni od daty zakończenia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

W ustawowym terminie, do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie działek ewidencyjnych nr 71/2, 88/8, 88/9, 93/1, 93/2 w obrębie geodezyjnym Olszewiec, Gmina Czernice Borowe, nie wpłynęły żadne uwagi.

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr 108/VIII/2019
Rady Gminy Czernice Borowe
z dnia 20 grudnia 2019 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasady finansowania inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy
związanych z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego na terenie działek ewidencyjnych nr 71/2, 88/8, 88/9, 93/1, 93/2
w obrębie geodezyjnym Olszewiec, Gmina Czernice Borowe**

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały, stwierdza się, że w granicach opracowania planu nie przewiduje się realizacji zadań własnych Gminy Czernice Borowe z zakresu infrastruktury technicznej.