

UCHWAŁA NR 199/XVIII/2021
RADY GMINY CZERNICE BOROWE

z dnia 3 grudnia 2021 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz.1372,1834), oraz art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170) i obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M.P. z 2021 r. poz.724), Rada Gminy Czernice Borowe u c h w a l a, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

1. od 1 m kwadratowego powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części - 0,39 zł

2. od 1 m kwadratowego powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej -22,75 zł

3. od 1 m kwadratowego powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 11,53 zł

4. od 1 m kwadratowego powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,55 zł

5. od 1 m kwadratowego powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 4,18 zł

6. od budowli:

a) związanych z poborem wody: stacji uzdatniania wody, rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej wody – 0,1 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 oraz ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;

b) pozostałych – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;

7. od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, od 1 m kwadratowego powierzchni -0,85 zł,

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni -2,46 zł,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m kwadratowego powierzchni - 0,06 zł,

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023, poz. 1529 i poz. 1566), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m kwadratowego powierzchni - 3,39 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Traci moc uchwała nr 150/XII/2020 Rady Gminy Czernice Borowe z dnia 25 listopada 2020 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 roku.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady
Gminy

Jacek Bartold